

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN HOÀI ĐỨC

Số...~~78~~.../CCTHADS

Hoài Đức, ngày 16 tháng 04 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**THÔNG BÁO**

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH LẠI GIÁ TÀI SẢN

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số:.....3948...../CV

Ngày:.....12 tháng 4 năm 2021.....

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 03/2014/QĐST-KD ngày 16 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23KD/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 11 năm 2017 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHA; 03/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS của Tổng cục thi hành án dân sự Bộ pháp ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ văn bản số 45/2021/CV-NH ngày 12/04/2021 của Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu Khí Toàn Cầu yêu cầu thẩm định lại giá trị tài sản. Tài sản thẩm định lần 01 ( một) do Công ty Cổ phần đầu tư và thẩm định giá HTC, thời gian thẩm định ngày 29/03/2021, giá trị tài sản được thẩm định lần 01 ( Một) là:

Tài sản 1 có giá: 1.086.420.000 đồng ( Một tỷ, không trăm tám mươi sáu triệu bốn trăm hai mươi nghìn đồng).

Tài sản 2 có giá: 1.313.591.000đ ( Một tỷ, ba trăm mười ba triệu, năm trăm chín mươi một nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định lại giá tài sản.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị Trấn Tràm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định lại giá:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 184, tờ bản đồ số 01 địa chỉ xóm 1, thôn Đông Lao, xã Đông La, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 364297, sổ vào sổ cấp GCN: H01599 do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2007 cấp cho hộ ông Phan Huy Diệu và bà Nguyễn Thị Diễm.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 01 địa chỉ xóm 1, thôn Đông Lao, xã Đông La, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 364298, sổ vào sổ cấp GCN:



H01600 do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2007 cấp cho hộ ông Phan Huy Diệu và bà Nguyễn Thị Diễm.

3. Lý do: Thẩm định lại tài sản đã kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá tài sản đảm bảo việc thi hành án theo quy định.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định lại giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)

- Phương án thẩm định giá: (có khả thi, hiệu quả không)

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không)

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không),

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố; (chúng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm),

- Các tiêu chí khác: (Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chúng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp, am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...)

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định lại giá tài sản:

- Thời gian: 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự Bộ Tư pháp.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Chi cục trưởng
- Viện KSND huyện Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Văn Giang